اخبار

افت دلار در سایه اظهارات ترامپ و پوتین

بازار ارز در تعادل شکننده

دلار با افت ۳۳۵۰ هزار تومان به قیمت ۱۱۲ هزار و ۴۵۰ تومان رسید. رشد بهای جهانی طلا تا مرز ۴ هزار دلار و تحولات سیاسی مثبت میان ایران، آمریکا و روسیه، فضای دوگانه‌ای از خوش‌بینی و احتیاط را بر بازارهای داخلی حاکم کرد؛ وضعیتی شکننده میان صلح منطقه‌ای و تحریم‌های تازه آمریکا.

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار ارز و سکه روز پنج‌شنبه شاهد افت محسوس نرخ دلار و سکه بود، بازار ارز و سکه تحت‌تاثیر تحولات سیاسی و افزایش بهای طلای جهانی، روندی معکوس را تجربه کرد. بر اساس داده‌های بازار آزاد، بهای دلار در معاملات روز پنج‌شنبه با کاهش ۳۳۵۰ تومانی نسبت به روز چهارشنبه، به ۱۱۲ هزار و ۴۵۰ تومان رسید. این افت در شرایطی رقم خورد که همزمان، قیمت هر اونس طلای جهانی در محدوده ۴ هزار دلار معامله شد در نتیجه این تحولات، سکه امامی با کاهش منفی ۲.۲۷ درصدی از ۱۱۷میلیون و ۹۹۰ هزار تومان به ۱۱۵میلیون و ۳۰۵ هزار تومان کاهش یافت. کارشناسان معتقدند کاهش نرخ دلار و سکه، ناشی از انتقال انتظارات تورمی و تحولات سیاسی اخیر در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی است.

بازار روز جمعه تحت‌تاثیر اظهارات دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین نوسان داشت. ترامپ اعلام کرد آمریکا و ایران در مسیر همکاری برای صلح پایدار در غزه قرار دارند و از نقش مثبت تهران در آتش‌بس تشکر کرد. او از سفر خود به خاورمیانه و امضای توافق صلح در مصر خبر داد. این مواضع از دید تحلیلگران نشانه‌ای از کاهش تنش‌های منطقه‌ای و عاملی برای تعدیل انتظارات افزایشی در بازار ارز تلقی شد. بااین‌حال، وزارت خزانه‌داری آمریکا هم‌زمان تحریم‌های جدیدی علیه بیش از ۵۰ فرد و شرکت در ارتباط با تجارت نفت و گاز مایع ایران اعمال کرد؛ اقدامی که فشار اقتصادی محسوب می‌شود، اما به‌دلیل فضای دیپلماتیک مثبت، اثر دوگانه‌ای در بازار ایجاد کرد و موجب احتیاط توأم با امید شد. از سوی دیگر، پوتین در نشست روسیه–آسیای مرکزی گفت اسرائیل پیام داده تمایلی به درگیری نظامی با ایران ندارد و حل مسائل منطقه را از مسیر دیپلماسی ترجیح می‌دهد. او همچنین تاکید کرد که ایران به همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پایبند است و روسیه در ارتباط مستمر با تهران برای حل مسائل هسته‌ای باقی خواهد ماند. مجموع این تحولات فضای بازار را میان خوش‌بینی سیاسی و تردید ناشی از تحریم‌ها در حالت انتظار قرار داد. بازار ارز و طلا پنج‌شنبه پرنوسان بود؛ دلار بین ۱۱۲ تا ۱۱۵ هزار تومان در نوسان بود و در سطح ۱۱۲ هزار و ۴۵۰ تومان تثبیت شد. سکه امامی نیز به قیمت ۱۱۵میلیون و ۳۰۵ هزار تومان رسید. بازار در وضعیت دوگانه‌ای میان خوش‌بینی سیاسی ناشی از اظهارات ترامپ و پوتین و نگرانی از تحریم‌های جدید آمریکا قرار دارد؛ تعادلی شکننده که تا مشخص‌شدن نتایج مذاکرات ادامه خواهد یافت.

از نقش نهاده‌های وارداتی تا ضایعات کشتار

پرواز مرغ از سفره‌ها

عرضه و تقاضای محلی نقش بسزایی در تعیین قیمت دارد. مثلاً در استان‌های تولیدکننده‌ای همچون گیلان یا مازندران که تولید بیشتری دارند، قیمت مرغ زنده معمولاً پایین‌تر است. در مقابل، در استان‌هایی با تقاضای بالاتر مانند تهران که بخش عمده‌ای از نیازشان را از دیگر استان‌ها تأمین می‌کنند، قیمت خرده‌فروشی بالاتر دیده می‌شود

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ قیمت مرغ در مهرماه ۱۴۰۴ همچنان در حال افزایش بوده و مهم‌ترین عامل این تغییر، افزایش هزینه‌های تولید است. حبیب‌الله اسدالله‌نژاد، مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی، هفته گذشته قیمت منطقی هر کیلوگرم مرغ زنده در مرغداری‌ها را ۹۳ هزار تومان اعلام کرد، اما آمارها نشان می‌دهند که در بازار آزاد این رقم به ۹۶ هزار تومان رسیده است؛ در برخی موارد حتی کیلویی ۱۰۴ هزار تومان نیز گزارش شده است. قیمت مرغ کشتارشده در سطح بازار نیز بین ۱۳۰ تا ۱۵۵ هزار تومان متغیر است. این بدان معناست که برای خرید یک مرغ متوسط با وزن حدود ۲.۵ کیلوگرم، باید حداقل ۳۲۵ هزار تومان پرداخت کرد.

چرا قیمت مرغ این‌گونه صعودی است؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد روند افزایش قیمت مرغ رابطه مستقیمی با رشد هزینه‌های تولید دارد. عوامل و مؤلفه‌های تولید، از خرید جوجه یک‌روزه گرفته تا تأمین نهاده‌هایی مانند ذرت و کنجاله سویا، تأثیر بسزایی روی قیمت نهایی دارند. این نهاده‌ها که تا ۷۰ درصد هزینه تولید را شامل می‌شوند عمدتاً وارداتی هستند، و طبیعی است تغییر قیمت ارز، نرخ جهانی محصولات کشاورزی، و هزینه‌های حمل‌ونقل بین‌المللی فشار زیادی به بازار ایجاد کند.

افزون بر خوراک دام، واکسن‌ها، داروهای موردنیاز، و سایر هزینه‌های بهداشتی نیز نقش قابل توجهی دارند. حفظ سلامت گله‌ها نیازمند صرف هزینه‌هایی برای واکسیناسیون به موقع و استفاده از مکمل‌های دارویی است که بخش بزرگی از آن وابسته به واردات و نوسانات ارزی است. اگر مرغداران به دلیل افزایش قیمت‌ها از دریافت خدمات استاندارد بهداشتی اجتناب کنند، ممکن است با شیوع بیماری‌ها و کاهش عرضه مواجه شویم که به طور زنجیره‌ای قیمت‌ها را بیش از پیش افزایش می‌دهد.

عوامل دیگری مانند هزینه انرژی، سوخت و تأسیسات نیز بسیار حائز اهمیت هستند. ماه‌های سرد سال هزینه‌های گرمایشی را بالا می‌برند و در ماه‌های گرم، هزینه‌های خنک‌سازی به همین ترتیب فشار زیادی به مرغداری‌ها وارد می‌کند. همچنین دستمزدها، بیمه، مالیات و تعمیرات تجهیزات مجموعه‌ای از بار مالی را بر دوش تولیدکنندگان قرار می‌دهد.

چرا مرغ کشتارشده گران‌تر از مرغ زنده است؟

آنچه در داده‌های مهرماه دیده می‌شود اختلاف چشمگیری میان قیمت مرغ زنده (با میانگین ۹۶ هزار تومان) و مرغ کشتارشده (بین ۱۴۰ تا ۱۵۰ هزار تومان) است که این فاصله در حدود ۴۶ تا ۵۶ درصد متغیر است. دلیل اصلی این اختلاف به کاهش وزن مرغ زنده در فرآیند کشتار بازمی‌گردد.

مرغ زنده هنگام کشتار بخش‌هایی نظیر پرها، احشاء داخلی، سر و پاها را از دست می‌دهد؛ بنابراین وزن خالص آن حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد کمتر می‌شود. به همین دلیل، مصرف‌کننده برای هر کیلوگرم گوشت مرغ کشتارشده، عملاً بهای بیشتری بابت کاهش وزن طبیعی آن نسبت به مرغ زنده پرداخت می‌کند.

افزایش هزینه‌های تولید بزرگ‌ترین زنگ خطر برای گران‌تر شدن قیمت مرغ در آینده به شمار می‌رود. با توجه به عوامل متعدد موثر بر صنعت مرغداری، از نوسانات قیمت خوراک دام گرفته تا سایر هزینه‌های جاری، انتظار کاهش قیمت در کوتاه‌مدت چندان منطقی نیست. اگرچه مصرف‌کنندگان باید با این واقعیت کنار بیایند، اما حمایت از تولیدکنندگان برای کاهش فشار مالی و اتخاذ سیاست‌های مناسب می‌تواند روند افزایش هزینه‌ها و در نتیجه قیمت نهایی را کنترل کند.

هزینه‌های فرآوری کشتارگاهی و زنجیره توزیع

پس از مراحل تولید در مرغداری، فرآیند به کشتارگاه می‌رسد. کشتارگاه‌ها برای ارائه محصولات نهایی باکیفیت، بسته‌بندی شده و بهداشتی باید هزینه‌های متعددی را تقبل کنند. از جمله این هزینه‌ها، عملیات کشتار است که شامل پرداخت دستمزد کارگران، استهلاک تجهیزات و دستگاه‌ها، مصرف آب و برق، نظارت دامپزشکی، بسته‌بندی بهداشتی و مدیریت زنجیره سرد (یخچال‌ها و ذخیره‌سازی) می‌شود. همچنین، کشتارگاه باید هزینه‌های حمل‌ونقل از محل کشتار به مراکز عمده‌فروشی و خرده‌فروشی را جبران کند.

مرحله بعدی پس از کشتارگاه، انتقال مرغ آماده طبخ به عمده‌فروشی‌ها و سپس خرده‌فروشی‌ها (مانند فروشگاه‌های پروتئینی و سوپرمارکت‌ها) است. در هر یک از این مراحل، هزینه‌ها به قیمت نهایی محصول اضافه می‌شود که میزان آن طبق قوانین مشخص شده است.

برآورد اختلاف قیمت بین مرغ زنده و کشتارشده

قیمت مرغ به دلیل عوامل مختلف جغرافیایی و اقتصادی در سراسر کشور یکسان نیست. عواملی مانند تولید بومی هر منطقه، فاصله از مراکز تولید اصلی و هزینه‌های حمل‌ونقل داخلی عامل این تفاوت‌ها هستند. طبق آمارها، قیمت هر کیلو مرغ زنده در کشور بین ۹۳ تا ۱۰۴ هزار تومان و قیمت مرغ کشتار بین ۱۳۰ تا ۱۵۵ هزار تومان متغیر بوده است.

علل تفاوت قیمت مرغ در مناطق مختلف

تفاوت قیمت مرغ کشتار نسبت به مرغ زنده به هزینه‌های پردازش در همان منطقه بستگی دارد. استان‌هایی که از مراکز اصلی تولید نهاده‌ها یا مرغ فاصله بیشتری دارند (مانند استان‌های جنوب یا شرق کشور) طبیعی است که هزینه حمل‌ونقل بیشتری را متحمل شوند. این موضوع مستقیماً بر روی قیمت نهایی اثر می‌گذارد.

افزون بر این، عرضه و تقاضای محلی نقش بسزایی در تعیین قیمت دارد. مثلاً در استان‌های تولیدکننده‌ای همچون گیلان یا مازندران که تولید بیشتری دارند، قیمت مرغ زنده معمولاً پایین‌تر است. در مقابل، در استان‌هایی با تقاضای بالاتر مانند تهران که بخش عمده‌ای از نیازشان را از دیگر استان‌ها تأمین می‌کنند، قیمت خرده‌فروشی بالاتر دیده می‌شود.

همچنین، وجود زیرساخت‌های مناسب برای کشتار صنعتی و فرآوری استاندارد در برخی استان‌ها می‌تواند فرآیند کشتار را مقرون‌به‌صرفه‌تر کند و در کاهش هزینه‌های نهایی تولید مؤثر باشد.

ابهام در حاشیه سود خرده‌فروشی

حالا که به نقش نهاده‌های دامی، هزینه‌های فرآوری و تفاوت قیمتی بین مرغ زنده و کشتارشده پی برده‌اید، بهتر می‌توان دلیل افزایش قیمت مرغ تا مهرماه ۱۴۰۴ را شناسایی کرد.

سال گذشته، متوسط قیمت هر کیلو مرغ زنده در تهران حدود ۷۵ هزار و ۵۰۰ تومان بود و قیمت هر کیلوگرم مرغ کشتار ۸۵ هزار تومان اعلام شد. طبق این آمار، نسبت قیمت مرغ کشتار به زنده حدود ۱٫۱۲۶ بوده است. اگر نسبت مشابهی را امسال اعمال کنیم، باید قیمت هر کیلوگرم مرغ کشتاری حدود ۱۰۵ هزار تومان باشد. با این حال، در عمل شاهد هستیم که این محصول حدود ۱۳ درصد گران‌تر به فروش می‌رسد. این اختلاف نشان‌دهنده حاشیه سود اضافی در مراحل توزیع است که به نظر می‌رسد نیازمند بررسی دقیق‌تر و نظارت شفاف‌تر باشد.

صلح قطعی شماره : ۲۰۲۳

صلح قطعی شماره : ۲۰۲۳
تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
فروشنده : آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران
خریدار۱: آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران
خریدار۲ : آقای حسین دمچی به شماره شناسنامه ۴۱۳۰۶۹۳۷۲۷ صادره از بروجرد
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۷/۵۸ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس ، بلوار کلهر ، خیابان سیمرغ ، جنب پارک آبشن ،قطعه ۳
حدود اربعه
شمالا : به خیابان سیمرغ
شرقا : به پارک آبشن
جنوبا : به رودخانه
غربا : به ملک همجوار
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۲۰۲۸

تاریخ صلح نامه :۱۴۰۴/۰۵/۱۹
فروشنده :آقای منتصر مقدم به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از تهران
خریدار۱:آقای محمدرضا نصوری به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۳۱۶۲۰۰ صادره از تهران
خریدار۲:آقای حسین دمچی به شماره شناسنامه۴۱۳۰۶۹۳۷۲۷ صادره ازبروجرد
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت۷۲۴متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان سیمرغ، جنب پارک آبشن، قطعه۸
حدود اربعه
شمالا : به خیابان سیمرغ
شرقا : به پارک آبشن
جنوبا : به رودخانه
غربا : به ملک همجوار
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مطابق آرا صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان دره شهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذا مشخصات مالکین و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر میگردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صلاحیت دار تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام خواهدنمود

۱- آقای / خانم عباس رادمنش فرزند شنبه واقع در بدره - خیابان فرمانداری - کوچه یاس به مساحت ۳۳ / ۱۹۱ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۷ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۴۰ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۲- آقای / خانم رضا چراغ پور فرزند عبدالرضا ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۷۲ / ۲۹۷ مترمربع تحت پلاک ۵۹۳ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۶ مورخ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.

۳- آقای / خانم علی فرهادی فرزند علی رحم ششدانگ یکباب ساختمان تجاری واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۸۲ / ۷۷ متر مربع تحت پلاک ۵۹۲ فرعی۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۴۱ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۴- آقای / خانم ابوذر فرهادی فرزند علی رحم ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۰۵ / ۱۸۶ متر مربع تحت پلاک ۵۸۸ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۷ مورخ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

ه-آقای / خانم کتان پاکیزه فرزند نوروز رستم ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره -شهر چشمه شیرین به مساحت ۶۰ / ۳۱۴ مترمربع تحت پلاک ۵۸۹ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۴۵ مورخ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۶- آقای / خانم ابوالفضل فرهادی فرزند علی شاه ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره -شهر چشمه
شیرین به مساحت ۸۹ / ۲۱۶ مترمربع تحت پلاک ۵۹۰ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۴۳ مورخ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۷- آقای / خانم علی فرهادی فرزند علی رحم ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۸۹ / ۲۱۶ مترمربع تحت پلاک ۵۹۱ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای ۴۳۴۲ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۸- آقای / خانم پریناز غیاثوند فرزند امید علی ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۳۴ / ۱۶۹ مترمربع تحت پلاک ۵۹۶ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۵ مورخ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۹- آقای / خانم امجد فروتن - فرزند نظر علی ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره -شهر چشمه شیرین به مساحت ۱۸ / ۱۹۷ متر مربع تحت پلاک ۵۹۴ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۴ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴مالکیت آن محرز گردید

۱۰- آقای / خانم ابوالفضل فرهادی فرزند علی رحم ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره -شهر چشمه شیرین به مساحت ۸۷ / ۷۵ متر مربع تحت پلاک ۵۹۷ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۴۷ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۱۱- آقای / خانم رضا روشنی فرزند ناصر ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۲۴۸ مترمربع تحت پلاک ۵۹۸ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۸ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۱۲- آقای / خانم رضا روشنی فرزند ناصر ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۶۵ / ۱۹۱ متر مربع تحت پلاک ۵۹۹ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۲۵۹ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴مالکیت آن محرز گردید

۱۳- آقای / خانم منصور نورینا فرزند ملک حسن ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بدره - شهر چشمه شیرین - خیابان آزادی به مساحت ۳۲ / ۱۸۹ مترمربع تحت پلاک ۵۸۵ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۴۶ مورخ ۰۶ / ۰۶ / ۱۴۰۴مالکیت آن محرز گردید

۱۴- آقای / خانم زهرا کاظمی فرزند بهرام ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره- شهر چشمه شیرین خیابان شهدای جنگل بانی به مساحت ۱۷۰ مترمربع تحت پلاک ۵۸۷ فرعی ۲۹ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۷ مورخ ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۴مالکیت آن محرز گردید

۱۵- آقای / خانم مهدی صفری فرزند صیدحسن ششدانگ یکباب قطعه زمین محصور واقع در بدره - شهر چشمه شیرین به مساحت ۸۳ / ۲۸۵ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۶ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره
۴۳۵۳ مورخ ۰۴ / ۰۶ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید

۱۶- آقای / خانم سعید صفری فرزند علی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره - ضلع غربی خیابان ثبت احوال به مساحت ۲۲۰ متر مربع تحت پلاک ۲۳۰۵ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۰ مورخ ۰۶ / ۰۶ / ۱۴۰۴مالکیت آن محرز گردید

-۱۷خانم فاطمه صفری فرزند محمدجواد ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور واقع در بدره -ضلع غربی خیابان ثبت احوال بمساحت ۲۲۰ مترمربع تحت پلاک ۲۳۰۵ فرعی از ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۳۵۰مورخ ۰۶ / ۰۶ / ۱۴۰۴مالکیت آن محرز گردید.

تارخ انتشار آگهی: ۳۰ / ۰۶ / ۱۴۰۴ تاریخ تحدید حدود: ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کد گ-ل-۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۷۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهرزاد آتش سخن فرزند نظام الدین به شماره شناسنامه ۳۴۹۱۳۷۱۴۲۲ و شماره ملی ۳۴۹۱۳۷۱۴۲۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۲ متر مربع پلاک ۲۷۹ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

شناسه: ۲۲۱۵۴۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتی
کد ب-و-۹

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۱۴۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید محمد یوسف شفیعی به کد ملی ۴۵۴۰۱۴۲۰۵۴ صادره آبدانان فرزند سید رحمان در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۸ / ۱۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۴۶۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان- هزاردر- کوچه شهید آقائی خریداری شده از آقای سید رحمان شفیعی و منتسب به مالکیت رسمی آقای منصورخان حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵/ ۰۷/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کد ا-ی-۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۷۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهرزاد آتش سخن فرزند نظام الدین به شماره شناسنامه ۳۴۹۱۳۷۱۴۲۲ و شماره ملی ۳۴۹۱۳۷۱۴۲۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۲/۵۴ متر مربع پلاک ۲۷۸ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

شناسه: ۲۲۱۵۴۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتی
کد ب-و-۱۳

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۴۸۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید راوند به شناسنامه شماره ۱۷۱۶ کد ملی ۴۵۴۹۶۴۶۹۸۵ صادره سراب باغ فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۹۹ / ۲۶۵۸۹ مترمربع پلاک ۲۳۶ فرعی از ۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان-اراضی روستای سرپله - منطقه موسوم به چل خریداری شده و منتسب به مالکیت رسمی عبدالحسین راوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵/ ۰۷/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۴
بابک ولی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کد ا-ی-۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی میلاد ارغنده فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۶۰۰۰۰۰۴۸۸۵ و شماره ملی ۶۰۰۰۰۰۴۸۸۵ صادره ازدیشموک در قسمتی از شش دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۲۳۰۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

شناسه: ۲۲۱۵۴۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتی
کد ب-و-۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۲۷۰-۷۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ۱-شمس اله کامرانی فرزند سری مشهور به سردار به شماره شناسنامه ۸۳ و شماره ملی ۶۰۰۹۶۱۰۵۸۳ صادره از چاروسا در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- فتح اله کامرانی فرزند سری مشهور به سردار به شماره شناسنامه ۳۰ شماره ملی ۶۰۰۹۶۰۹۵۹۸ صادره از چاروسا در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲۸۱ فرعی از۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

**شناسه: ۲۲۱۵۴۱۵